



TECTUM

NEUER DELFT

# Wohnung 03

1.Obergeschoss - 3 Zimmer - Alternative

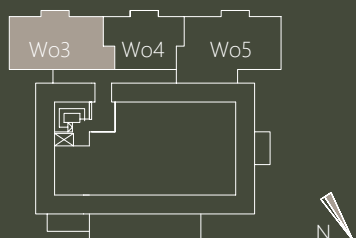
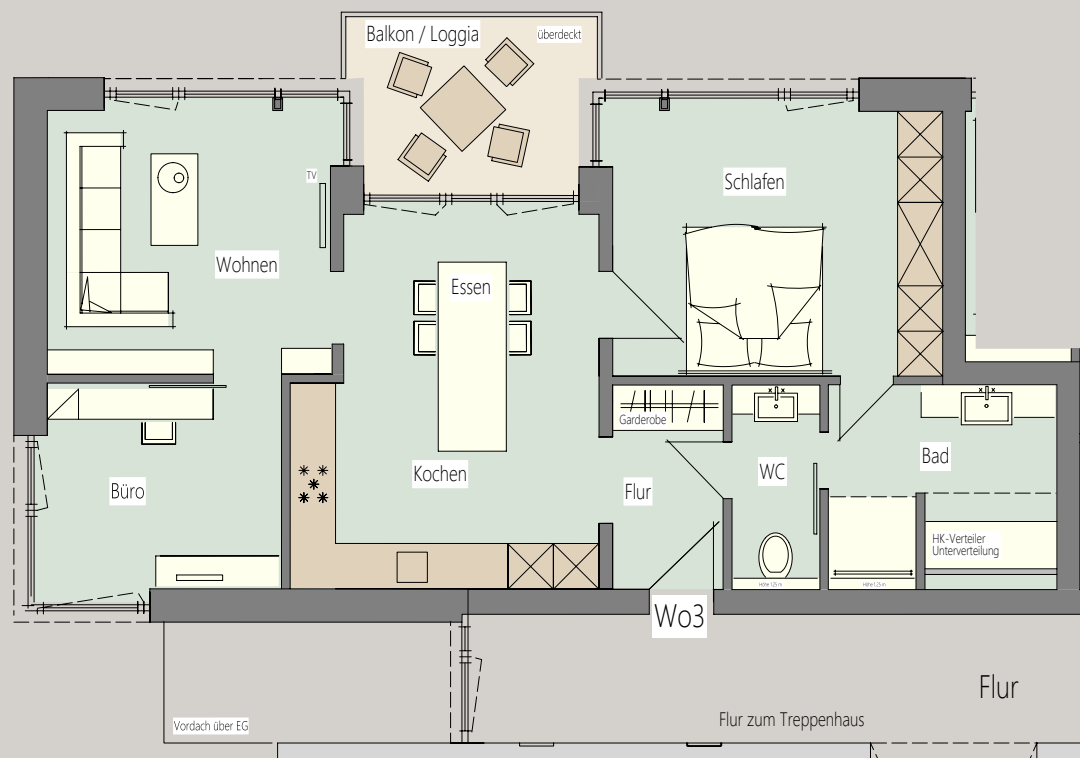
## Flächenaufstellung

Flur	4,12 m <sup>2</sup>
WC	3,11 m <sup>2</sup>
Bad	7,55 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,82 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen	18,91 m <sup>2</sup>
Wohnen	13,76 m <sup>2</sup>
Büro	8,94 m <sup>2</sup>

zzgl. anteilig	
Balkon/Loggia	7,10 m <sup>2</sup>
Abstellraum 102	9,04 m <sup>2</sup>

Gesamt	80,28 m <sup>2</sup>
--------	----------------------

Kaufpreis	362.000 €
zzgl. Stellplatz	9.500 €



Maßstab  
0 1 2 3

Der Abstellraum ausserhalb der Wohnung, Balkone und Loggien werden in Anlehnung an die DIN 277 bzw. an die 2. Berechnungsverordnung zu 50 % in die Wohnfläche gesamt eingerechnet.