



TECTUM

NEUER DELFT

Wohnung 01

Erdgeschoss - 3 Zimmer

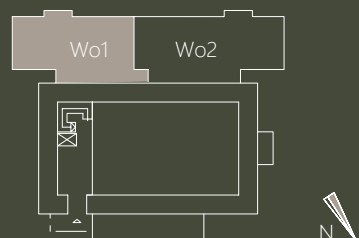
Flächenaufstellung

Diele	7,61 m ²
WC	2,44 m ²
Vorrat	3,42 m ²
Essen	15,96 m ²
Kochen	11,12 m ²
Wohnen	13,75 m ²
Flur	2,77 m ²
Büro/Gast	11,89 m ²
Schlafen	19,74 m ²
Bad	8,86 m ²
HWR	5,56 m ²

zzgl. anteilig	
Terrasse/Weg Süd	22,29 m ²
Terrasse/Weg Ost	20,78 m ²

Gesamt	113,89 m ²
--------	-----------------------

Kaufpreis	469.000 €
zzgl. Stellplatz	9.500 €



Der Abstellraum ausserhalb der Wohnung, Balkone und Loggien werden in Anlehnung an die DIN 277 bzw. an die 2. Berechnungsverordnung zu 50% in die Wohnfläche gesamt eingerechnet. Die Terrassenflächen der EG-Wohnung 01 sind zu 25% in die Wohnfläche gesamt eingerechnet.