



TECTUM

NEUER DELFT

Wohnung 09

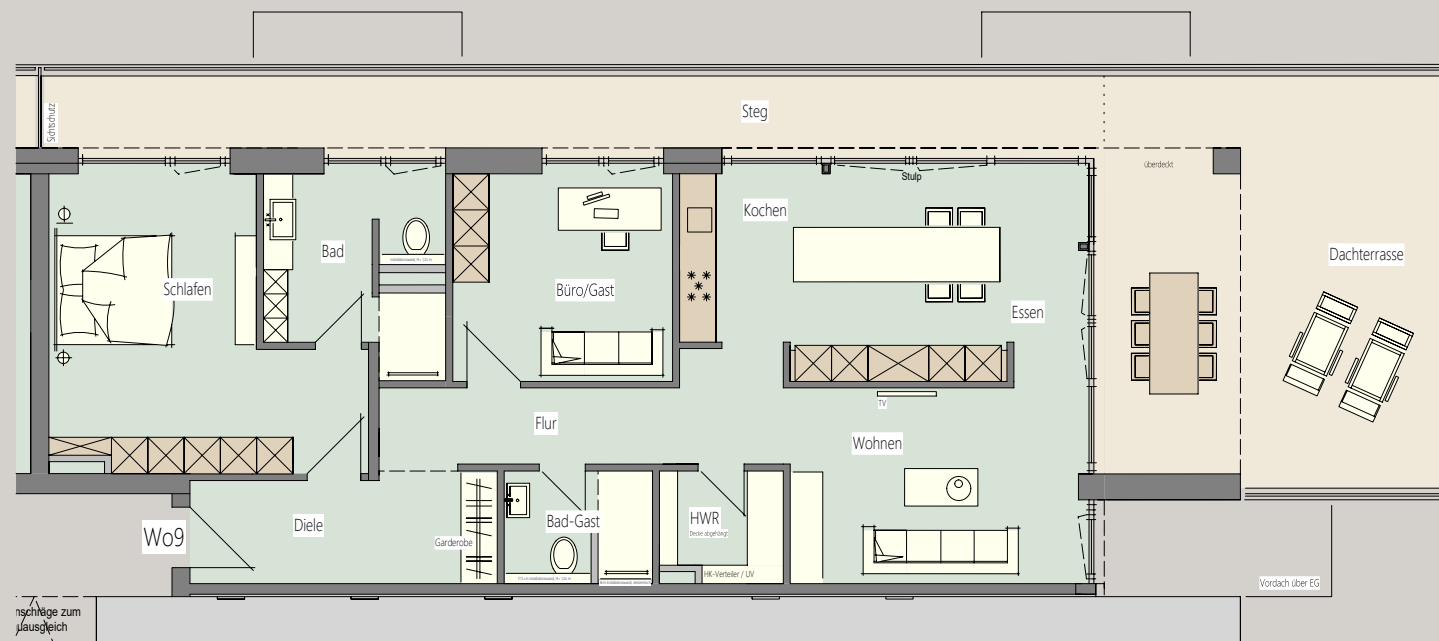
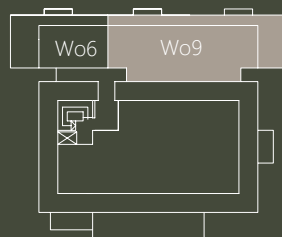
3.Obergeschoss - 3 Zimmer

Flächenaufstellung

Diele	8,85 m ²
Flur	9,70 m ²
Bad-Gast	4,38 m ²
HWR	3,55 m ²
Bad	8,66 m ²
Schlafen	20,66 m ²
Büro/Gast	12,66 m ²
Kochen/Essen	22,04 m ²
Wohnen	16,64 m ²

zzgl. anteilig	
Dachterrasse	37,29 m ²
Steg	20,74 m ²
Abstellraum 301	26,68 m ²
Gesamt	144,31 m²

Kaufpreis	676.000 €
zzgl. Stellplatz	9.500 €



Maßstab
0 1 2 3

Der Abstellraum ausserhalb der Wohnung, Balkone und Loggien werden in Anlehnung an die DIN 277 bzw. an die 2. Berechnungsverordnung zu 50 % in die Wohnfläche gesamt eingerechnet. Der Steg der Wohnung 09 ist zu 25%, die Dachterrasse zu 50% in die Berechnung eingerechnet.