

TECTUM

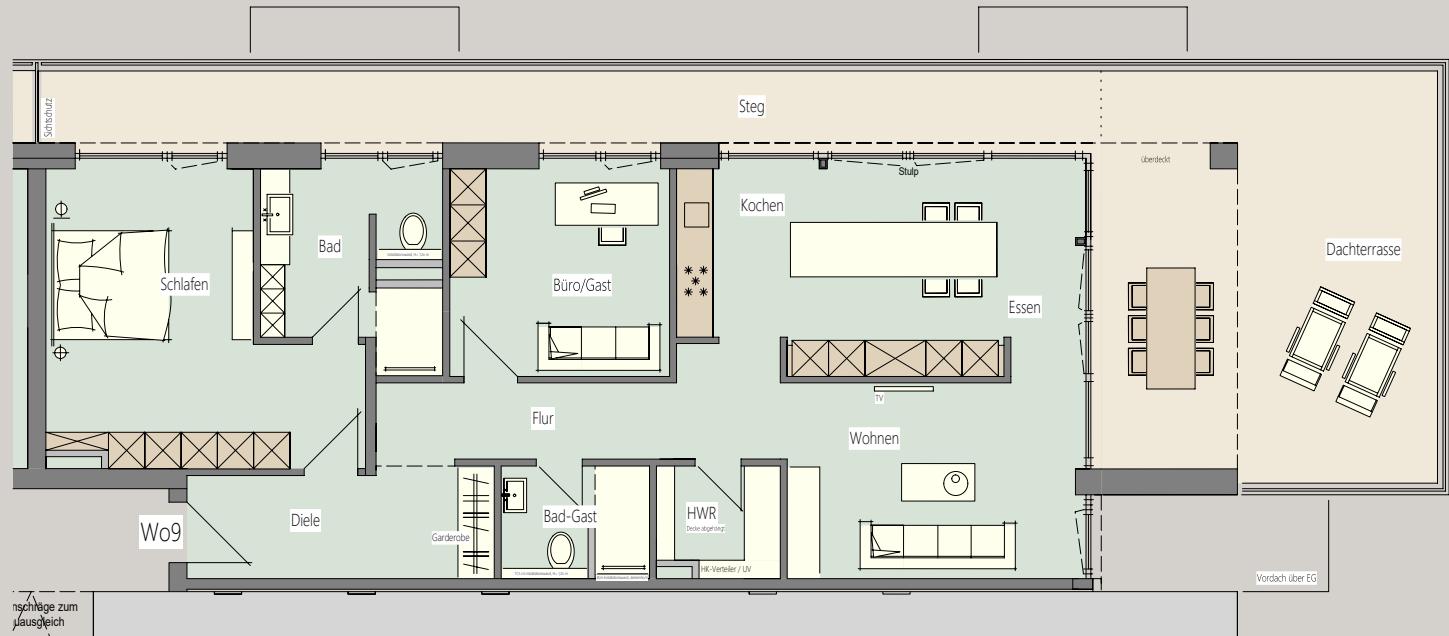
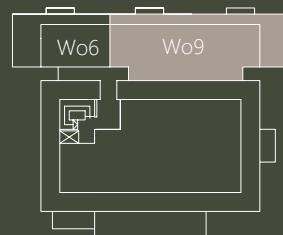
NEUER DELFT

Wohnung 09

3.Obergeschoß - 3 Zimmer

Flächenaufstellung

| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| Diele | 8,85 m ² |
| Flur | 9,70 m ² |
| Bad-Gast | 4,38 m ² |
| HWR | 3,55 m ² |
| Bad | 8,66 m ² |
| Schlafen | 20,66 m ² |
| Büro/Gast | 12,66 m ² |
| Kochen/Essen | 22,04 m ² |
| Wohnen | 16,64 m ² |
| <hr/> | |
| zzgl. anteilig Dachterrasse | 37,29 m ² |
| Steg | 20,74 m ² |
| Abstellraum 301 | 26,68 m ² |
| <hr/> | |
| Gesamt | 144,31 m ² |
| <hr/> | |
| Kaufpreis zzgl. Stellplatz | 676.000 € 9.500 € |



Maßstab
0 1 2 3

Der Abstellraum ausserhalb der Wohnung, Balkone und Loggien werden in Anlehnung an die DIN 277 bzw. an die 2. Berechnungsverordnung zu 50 % in die Wohnfläche gesamt eingerechnet. Der Steg der Wohnung 09 ist zu 25%, die Dachterrasse zu 50% in die Berechnung eingerechnet.