

# TECTUM

NEUER DELFT

# Wohnung 18

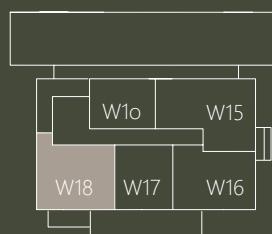
Dachgeschoss - 3 Zimmer

## Flächenaufstellung

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Diele              | 11,86 m <sup>2</sup> |
| HWR                | 2,34 m <sup>2</sup>  |
| WC                 | 2,99 m <sup>2</sup>  |
| Bad                | 7,03 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen           | 14,03 m <sup>2</sup> |
| Büro               | 8,77 m <sup>2</sup>  |
| Wohnen             | 10,53 m <sup>2</sup> |
| Kochen/Essen       | 21,96 m <sup>2</sup> |
| <br>zzgl. anteilig |                      |
| Balkon             | 8,21 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum 309    | 7,97 m <sup>2</sup>  |
| Gesamt             | 87,60 m <sup>2</sup> |

Kaufpreis  
zzgl. Stellplatz

449.000 €  
9.500 €



Maßstab  
0 1 2 3

Der Abstellraum ausserhalb der Wohnung, Balkone und Loggien werden in Anlehnung an die DIN 277 bzw. an die 2. Berechnungsverordnung zu 50 % in die Wohnfläche gesamt eingerechnet.