



TECTUM

NEUER DELFT

Wohnung 11

4.Obergeschoss - 3 Zimmer

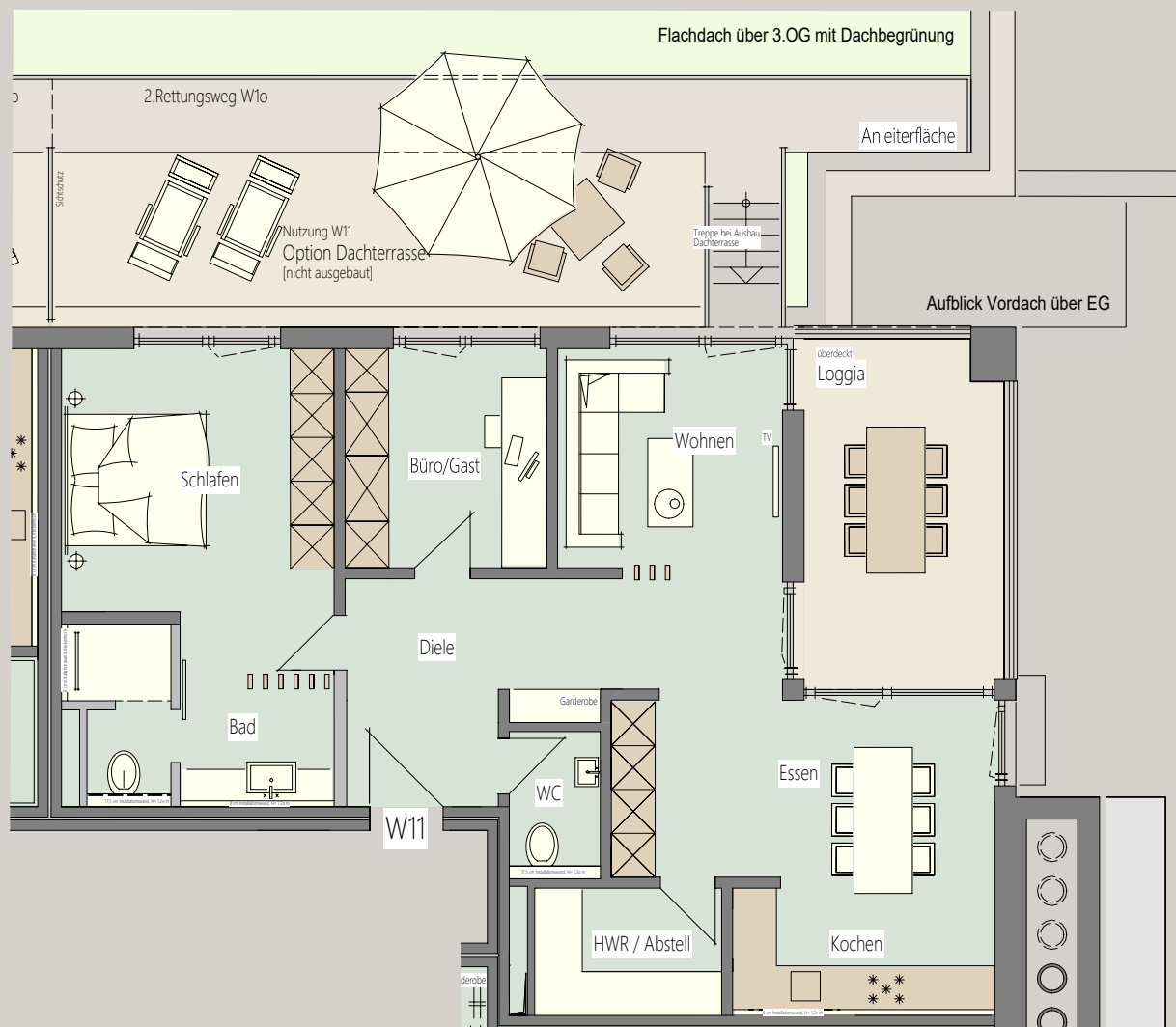
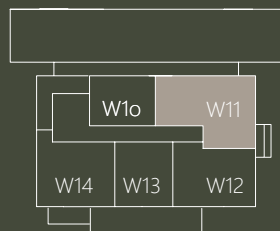
Flächenaufstellung

Diele	9,68 m ²
WC	2,52 m ²
HWR/Abstell	4,47 m ²
Kochen/Essen	19,43 m ²
Wohnen	13,14 m ²
Büro/Gast	8,28 m ²
Schlafen	15,24 m ²
Bad	6,96 m ²

zzgl. anteilig	
Loggia	12,93 m ²
Dachterrasse	21,42 m ²
Abstellraum 305	26,69 m ²

Gesamt 104,89 m²

Kaufpreis 534.000 €
zzgl. Stellplatz 9.500 €



Der Abstellraum ausserhalb der Wohnung, Balkone und Loggien werden in Anlehnung an die DIN 277 bzw. an die 2. Berechnungsverordnung zu 50 % in die Wohnfläche gesamt eingerechnet. Die optionale Dachterrasse der Wohnung 11 ist in der Flächenberechnung mit 25% berücksichtigt.