



TECTUM  
NEUER DELFT

# Wohnung 18

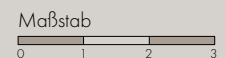
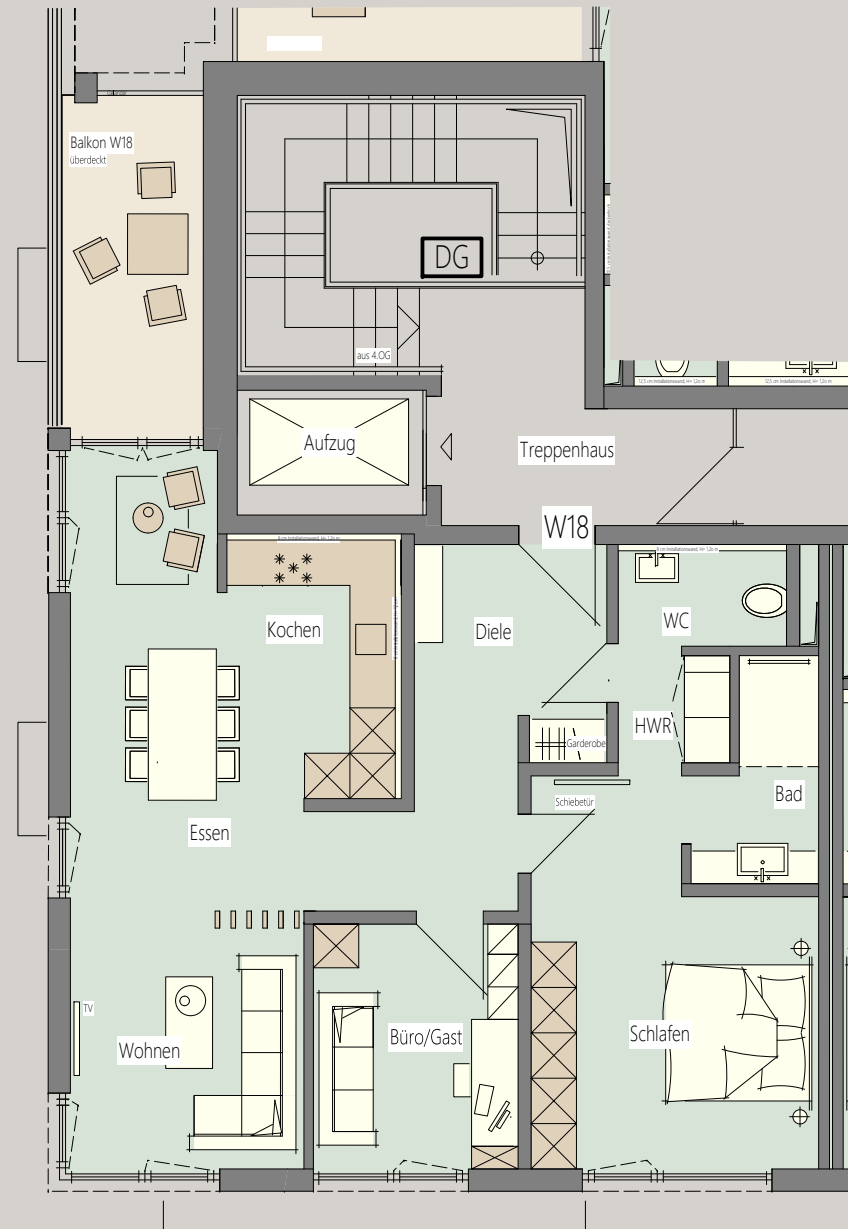
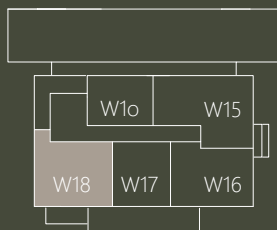
Dachgeschoss - 3 Zimmer

## Flächenaufstellung

Diele	11,86 m <sup>2</sup>
HWR	2,34 m <sup>2</sup>
WC	2,99 m <sup>2</sup>
Bad	7,03 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,03 m <sup>2</sup>
Büro	8,77 m <sup>2</sup>
Wohnen	10,53 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen	21,96 m <sup>2</sup>

zzgl. anteilig	
Balkon	8,21 m <sup>2</sup>
Abstellraum 309	7,97 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>87,60 m<sup>2</sup></b>

Kaufpreis	462.000 €
zzgl. Stellplatz	9.500 €



Der Abstellraum ausserhalb der Wohnung, Balkone und Loggien werden in Anlehnung an die DIN 277 bzw. an die 2. Berechnungsverordnung zu 50 % in die Wohnfläche gesamt eingerechnet.