



TECTUM

NEUER DELFT

# Wohnung 04

1.Obergeschoss - 2 Zimmer

## Flächenaufstellung

Flur	3,70 m <sup>2</sup>
HWR	1,92 m <sup>2</sup>
Bad	4,73 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,98 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen	17,12 m <sup>2</sup>
Wohnen	10,96 m <sup>2</sup>

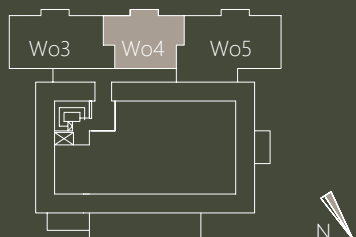
## zzgl. anteilig

Balkon/Loggia	7,13 m <sup>2</sup>
Abstellraum 101	7,97 m <sup>2</sup>

---

Gesamt 58,96 m<sup>2</sup>

Kaufpreis 272.000 €  
 zzgl. Stellplatz 9.500 €



Maßstab  
 0 1 2 3

Der Abstellraum ausserhalb der Wohnung, Balkone und Loggien werden in Anlehnung an die DIN 277 bzw. an die 2. Berechnungsverordnung zu 50 % in die Wohnfläche gesamt eingerechnet.