



TECTUM
NEUER DELFT

Wohnung 08

2.Obergeschoss - 3 Zimmer - Alternative

Flächenaufstellung

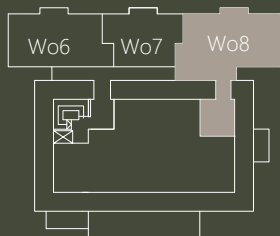
| | |
|--------------|----------------------|
| Flur | 15,66 m ² |
| HWR | 2,01 m ² |
| Bad | 8,28 m ² |
| Schlafen | 15,93 m ² |
| Kochen/Essen | 21,43 m ² |
| Wohnen | 13,68 m ² |
| Büro/Gast | 8,96 m ² |

zzgl. anteilig

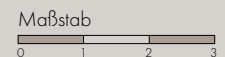
| | |
|-----------------|----------------------|
| Balkon/Loggia | 7,08 m ² |
| Abstellraum W08 | 28,05 m ² |

Gesamt 117,63 m²

Kaufpreis 505.000 €
zzgl. Stellplatz 9.500 €



Im AB2o4 und AB2o5 beträgt die lichte Raumhöhe 2,19 m.



Der Abstellraum ausserhalb der Wohnung, Balkone und Loggien werden in Anlehnung an die DIN 277 bzw. an die 2. Berechnungsverordnung zu 50 % in die Wohnfläche gesamt eingerechnet.