

# TECTUM

NEUER DELFT

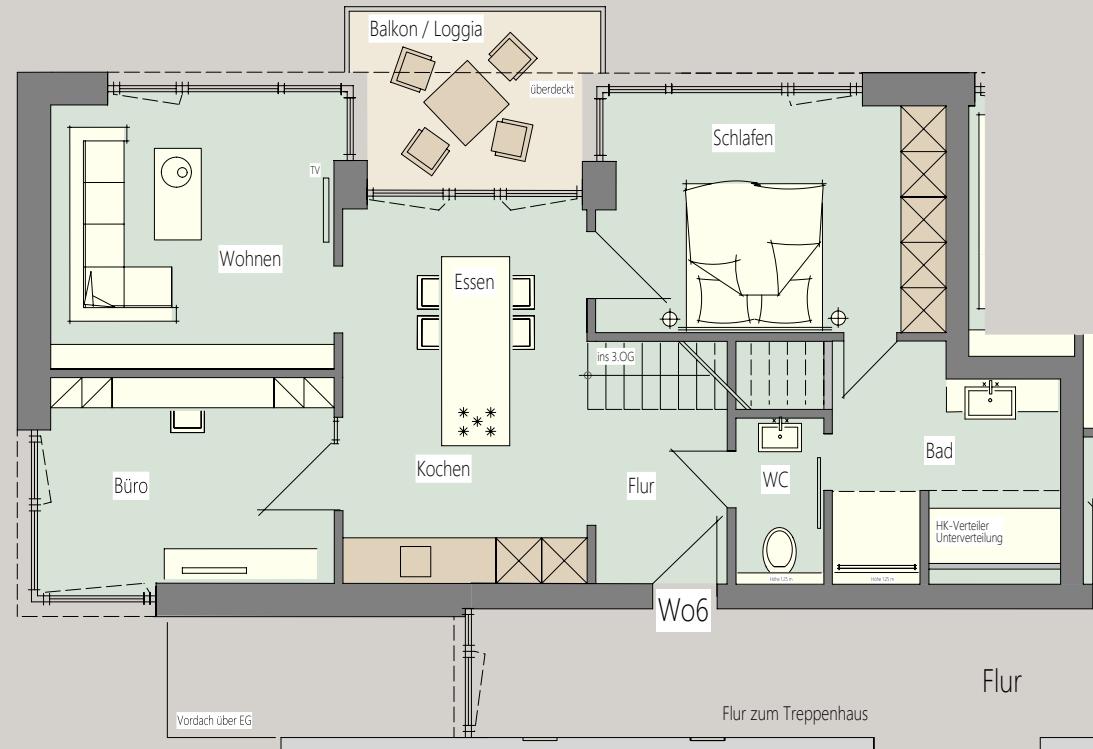
# Wohnung 06

2. Obergeschoß - 4 Zimmer

## Flächenaufstellung

Flur	4,13 m <sup>2</sup>
WC	2,52 m <sup>2</sup>
Bad	8,22 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,08 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen	16,26 m <sup>2</sup>
Wohnen	13,59 m <sup>2</sup>
Büro	10,68 m <sup>2</sup>

zzgl. anteilig Balkon/Loggia	7,13 m <sup>2</sup>
Abstellraum 201	7,97 m <sup>2</sup>
Gesamt 2.OG	77,03 m <sup>2</sup>



Blatt 1/2



Maßstab  
0 1 2 3

Der Abstellraum ausserhalb der Wohnung, Balkone und Loggien werden in Anlehnung an die DIN 277 bzw. an die 2. Berechnungsverordnung zu 50 % in die Wohnfläche gesamt eingerechnet.

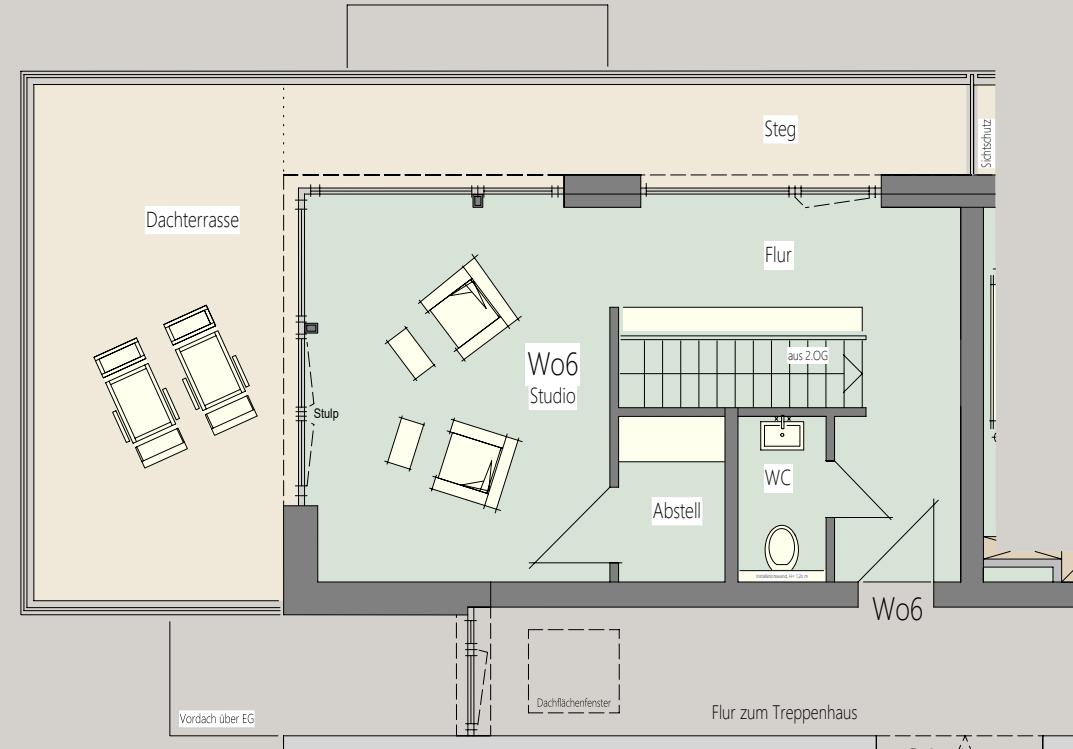
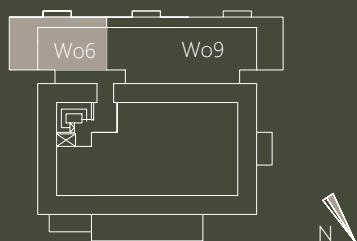
# Wohnung 06

3. Obergeschoss

## Flächenaufstellung

Studio	20,18 m <sup>2</sup>
Flur	13,27 m <sup>2</sup>
WC	2,52 m <sup>2</sup>
Abstell	3,04 m <sup>2</sup>
<hr/>	
zzgl. anteilig	
Dachterrasse	22,55 m <sup>2</sup>
Steg	10,86 m <sup>2</sup>
Abstellraum 310	6,82 m <sup>2</sup>
<hr/>	
3.OG	56,41 m <sup>2</sup>
<hr/>	
2.OG	77,03 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Gesamt	133,44 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Kaufpreis	596.00 €
zzgl. Stellplatz	9.500 €

Blatt 2/2



Der Abstellraum ausserhalb der Wohnung, Balkone und Loggien werden in Anlehnung an die DIN 277 bzw. an die 2. Berechnungsverordnung zu 50 % in die Wohnfläche gesamt eingerechnet. Der Steg der Wohnung 06 ist zu 25%, die Dachterrasse zu 50% in die Berechnung eingerechnet.

Maßstab  
0 1 2 3