



TECTUM

NEUER DELFT

Wohnung 06

2. Obergeschoss - 4 Zimmer

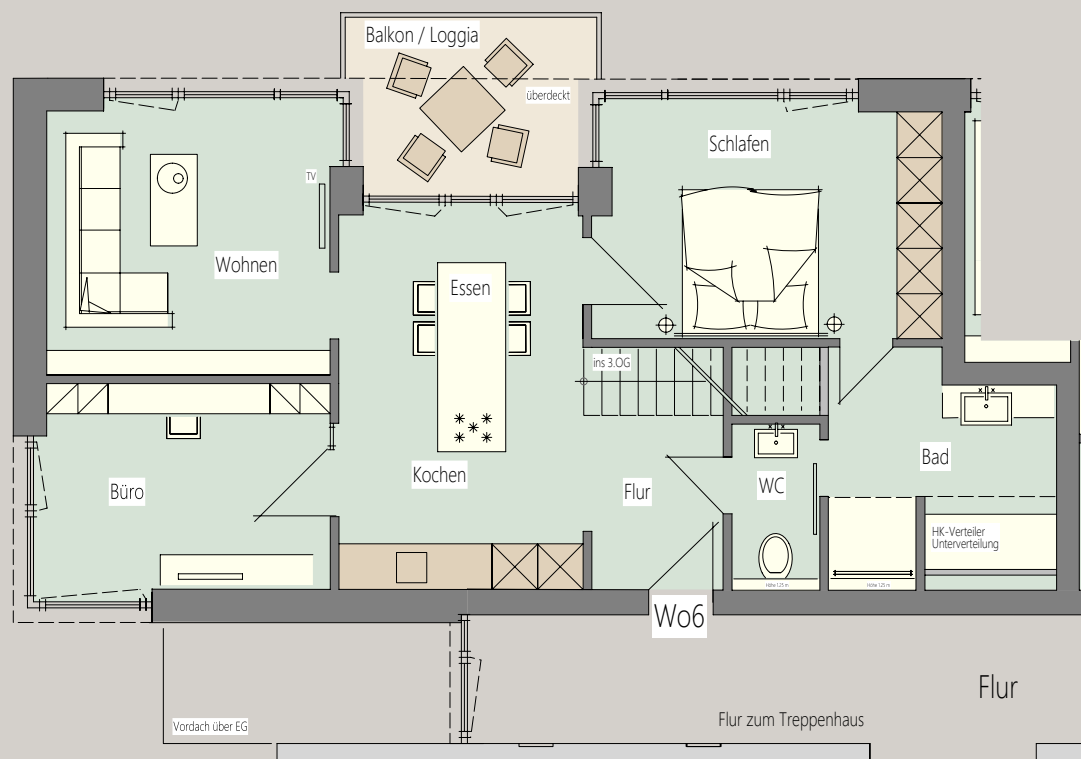
Flächenaufstellung

Flur	4,13 m ²
WC	2,52 m ²
Bad	8,22 m ²
Schlafen	14,08 m ²
Kochen/Essen	16,26 m ²
Wohnen	13,59 m ²
Büro	10,68 m ²

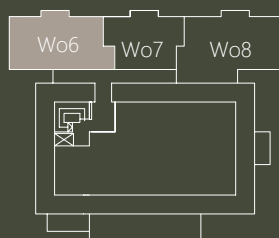
zzgl. anteilig

Balkon/Loggia	7,13 m ²
Abstellraum 201	7,97 m ²

Gesamt 2.OG 77,03 m²



Blatt 1/2



Maßstab



Der Abstellraum ausserhalb der Wohnung, Balkone und Loggien werden in Anlehnung an die DIN 277 bzw. an die 2. Berechnungsverordnung zu 50 % in die Wohnfläche gesamt eingerechnet.

Wohnung 06

3. Obergeschoss

Flächenaufstellung

Studio	20,18 m ²
Flur	13,27 m ²
WC	2,52 m ²
Abstell	3,04 m ²

zzgl. anteilig	
Dachterrasse	22,55 m ²
Steg	10,86 m ²
Abstellraum 310	6,82 m ²

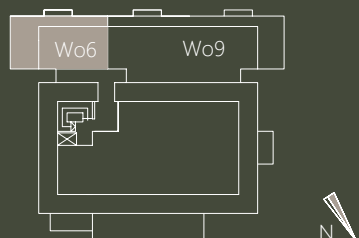
3.OG 56,41 m²

2.OG 77,03 m²

Gesamt 133,44 m²

Kaufpreis 596.00 €
zzgl. Stellplatz 9.500 €

Blatt 2/2



Maßstab
0 1 2 3

Der Abstellraum ausserhalb der Wohnung, Balkone und Loggien werden in Anlehnung an die DIN 277 bzw. an die 2. Berechnungsverordnung zu 50 % in die Wohnfläche gesamt eingerechnet. Der Steg der Wohnung 06 ist zu 25%, die Dachterrasse zu 50% in die Berechnung eingerechnet.