



TECTUM
NEUER DELFT

Wohnung 12

4.Obergeschoss - 3 Zimmer

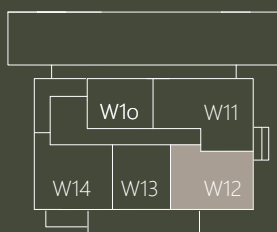
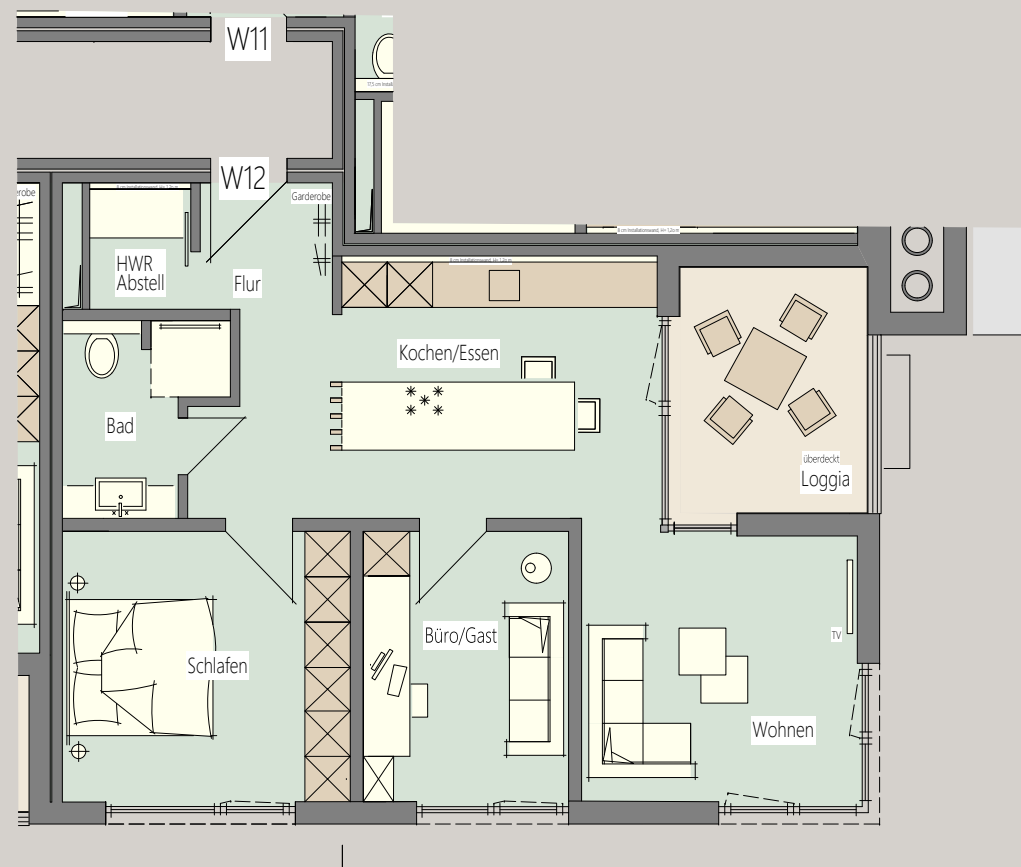
Flächenaufstellung

Flur	7,32 m ²
HWR	2,23 m ²
Bad	4,62 m ²
Schlafen	13,61 m ²
Büro/Gast	9,68 m ²
Wohnen	12,78 m ²
Kochen/Essen	15,04 m ²

zzgl. anteilig	
Loggia	8,30 m ²
Abstellraum 302	7,92 m ²

Gesamt 73,39 m²

Kaufpreis 380.000 €
zzgl. Stellplatz 9.500 €



Der Abstellraum ausserhalb der Wohnung, Balkone und Loggien werden in Anlehnung an die DIN 277 bzw. an die 2. Berechnungsverordnung zu 50 % in die Wohnfläche gesamt eingerechnet