



TECTUM

NEUER DELFT

Wohnung 06

2. Obergeschoss - 4 Zimmer - Alternative

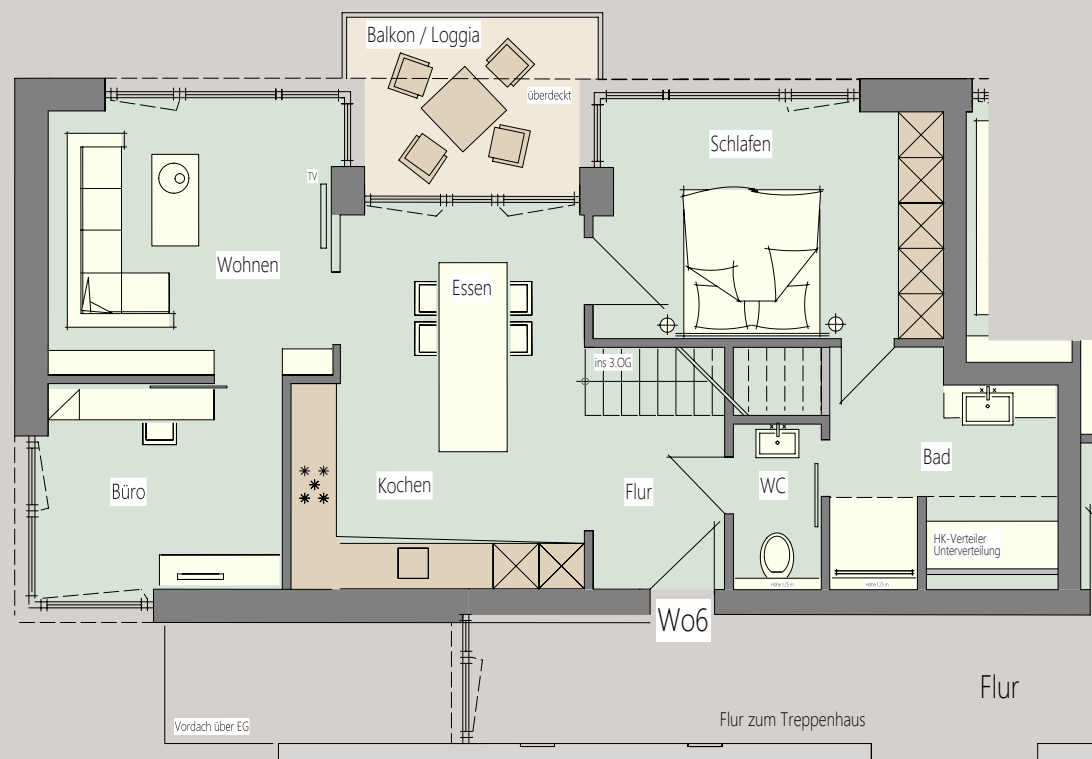
Flächenaufstellung

Flur	4,11 m ²
WC	2,51 m ²
Bad	8,20 m ²
Schlafen	14,08 m ²
Kochen/Essen	17,98 m ²
Wohnen	13,70 m ²
Büro	8,85 m ²

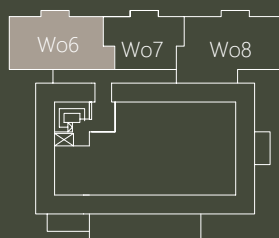
zzgl. anteilig

Balkon/Loggia	7,13 m ²
Abstellraum 201	7,97 m ²

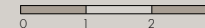
Gesamt 2.OG 76,98 m²



Blatt 1/2



Maßstab



Der Abstellraum ausserhalb der Wohnung, Balkone und Loggien werden in Anlehnung an die DIN 277 bzw. an die 2. Berechnungsverordnung zu 50 % in die Wohnfläche gesamt eingerechnet.

Wohnung 06

3. Obergeschoss - Alternative

Flächenaufstellung

Bad	4,39 m ²
Flur	4,87 m ²
Kochen/Essen	8,48 m ²
Wohnen	11,06 m ²
Schlafen	10,21 m ²

zzgl. anteilig

Dachterrasse	22,55 m ²
Steg	10,86 m ²
Abstellraum 310	6,82 m ²

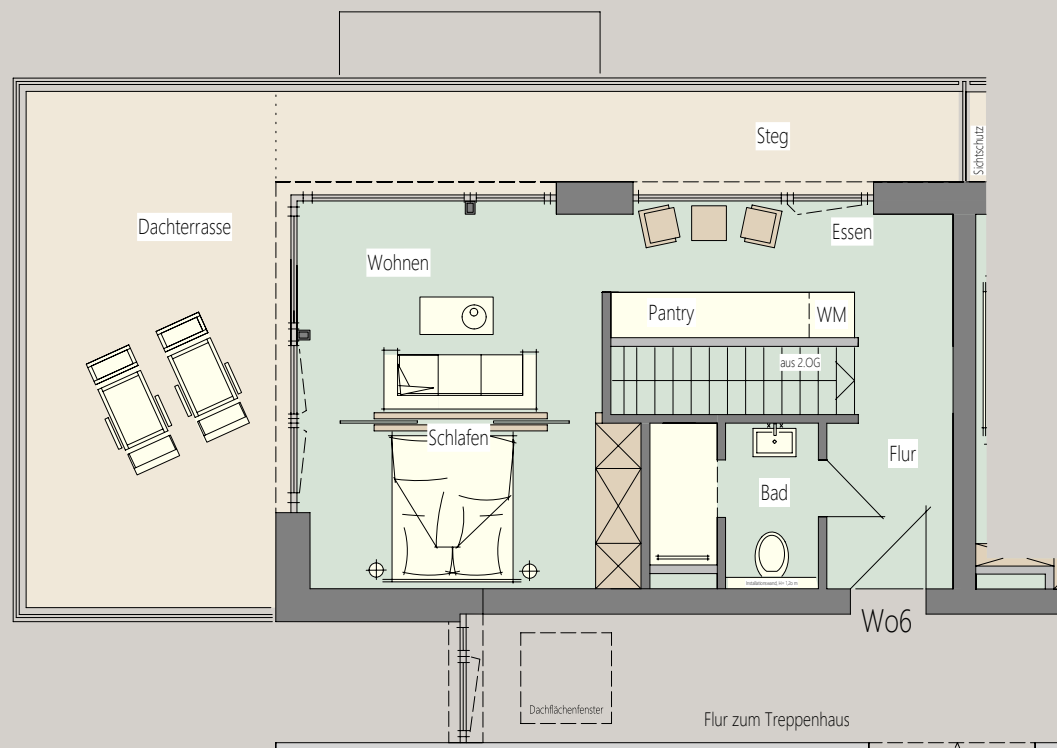
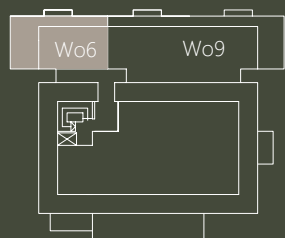
3.OG	56,41 m ²
------	----------------------

2.OG	76,98 m ²
------	----------------------

Gesamt	133,39 m ²
--------	-----------------------

Kaufpreis	606.000 €
zzgl. Stellplatz	9.500 €

Blatt 2/2



Maßstab
0 1 2 3

Der Abstellraum ausserhalb der Wohnung, Balkone und Loggien werden in Anlehnung an die DIN 277 bzw. an die 2. Berechnungsverordnung zu 50 % in die Wohnfläche gesamt eingerechnet. Der Steg der Wohnung 06 ist zu 25%, die Dachterrasse zu 50% in die Berechnung eingerechnet.