



TECTUM

NEUER DELFT

Wohnung 05

1.Obergeschoss - 3 Zimmer

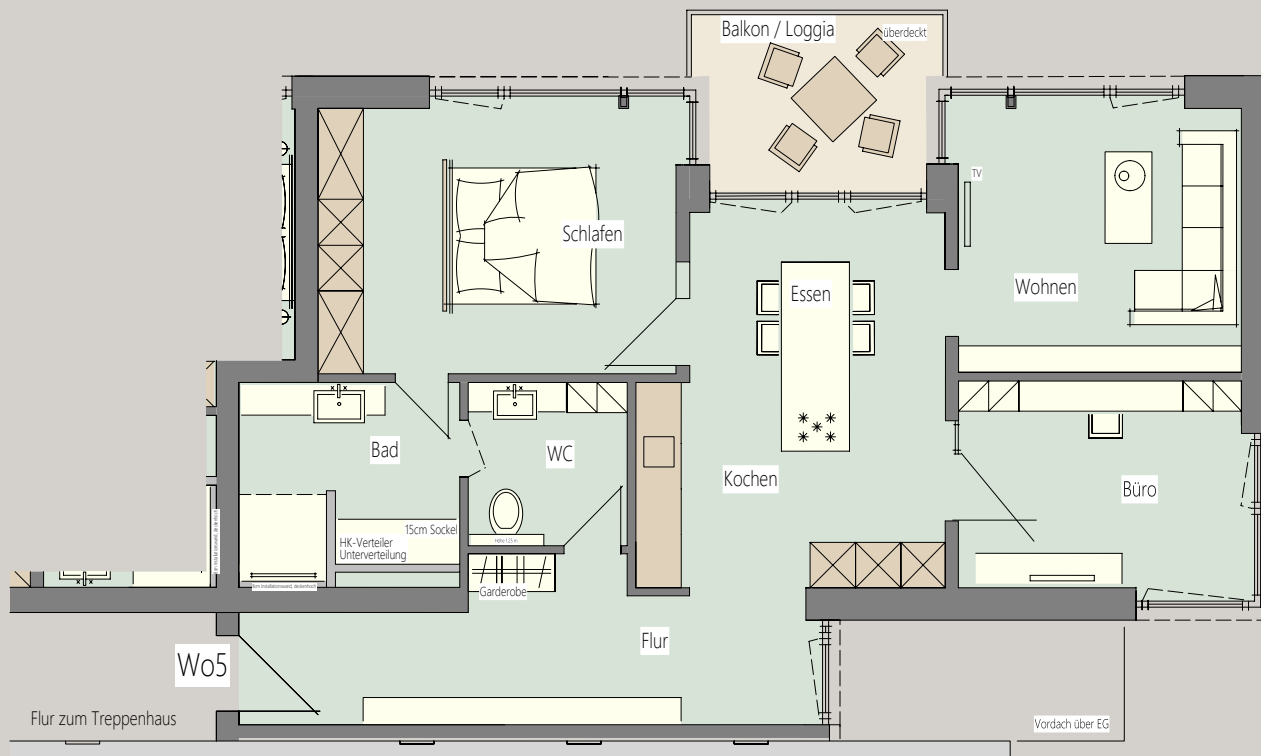
Flächenaufstellung

| | |
|--------------|----------------------|
| Flur | 13,43 m ² |
| WC | 4,48 m ² |
| Bad | 7,08 m ² |
| Schlafen | 17,09 m ² |
| Kochen/Essen | 19,13 m ² |
| Wohnen | 13,75 m ² |
| Büro/Gast | 10,73 m ² |

| | |
|-----------------|---------------------|
| zzgl. anteilig | |
| Balkon/Loggia | 7,09 m ² |
| Abstellraum 103 | 9,04 m ² |

| | |
|--------|----------------------|
| Gesamt | 93,76 m ² |
|--------|----------------------|

| | |
|------------------|-----------|
| Kaufpreis | 404.000 € |
| zzgl. Stellplatz | 9.500 € |



Maßstab
0 1 2 3

Der Abstellraum ausserhalb der Wohnung, Balkone und Loggien werden in Anlehnung an die DIN 277 bzw. an die 2. Berechnungsverordnung zu 50 % in die Wohnfläche gesamt eingerechnet.