



TECTUM

NEUER DELFT

# Wohnung 02

Erdgeschoss - 4 Zimmer

## Flächenaufstellung

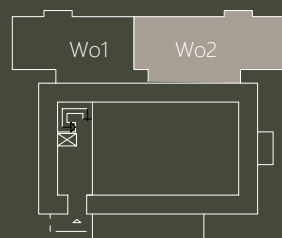
Diele	2,93 m <sup>2</sup>
Bad-Gast	5,74 m <sup>2</sup>
Vorrat	3,14 m <sup>2</sup>
Essen	20,55 m <sup>2</sup>
Kochen	11,22 m <sup>2</sup>
Wohnen	13,75 m <sup>2</sup>
Flur	9,15 m <sup>2</sup>
Gast	11,58 m <sup>2</sup>
Büro	10,01 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,97 m <sup>2</sup>
Bad	9,39 m <sup>2</sup>
HWR	5,56 m <sup>2</sup>

zzgl. anteilig

Terrasse/Weg Süd	26,03 m <sup>2</sup>
Weg West	13,72 m <sup>2</sup>

Gesamt 129,93 m<sup>2</sup>

Kaufpreis 549.000 €  
zzgl. Stellplatz 9.500 €



Der Abstellraum ausserhalb der Wohnung, Balkone und Loggien werden in Anlehnung an die DIN 277 bzw. an die 2. Berechnungsverordnung zu 50% in die Wohnfläche gesamt eingerechnet. Die Terrassenflächen der EG-Wohnung 02 sind zu 25% in die Wohnfläche gesamt eingerechnet.