



TECTUM

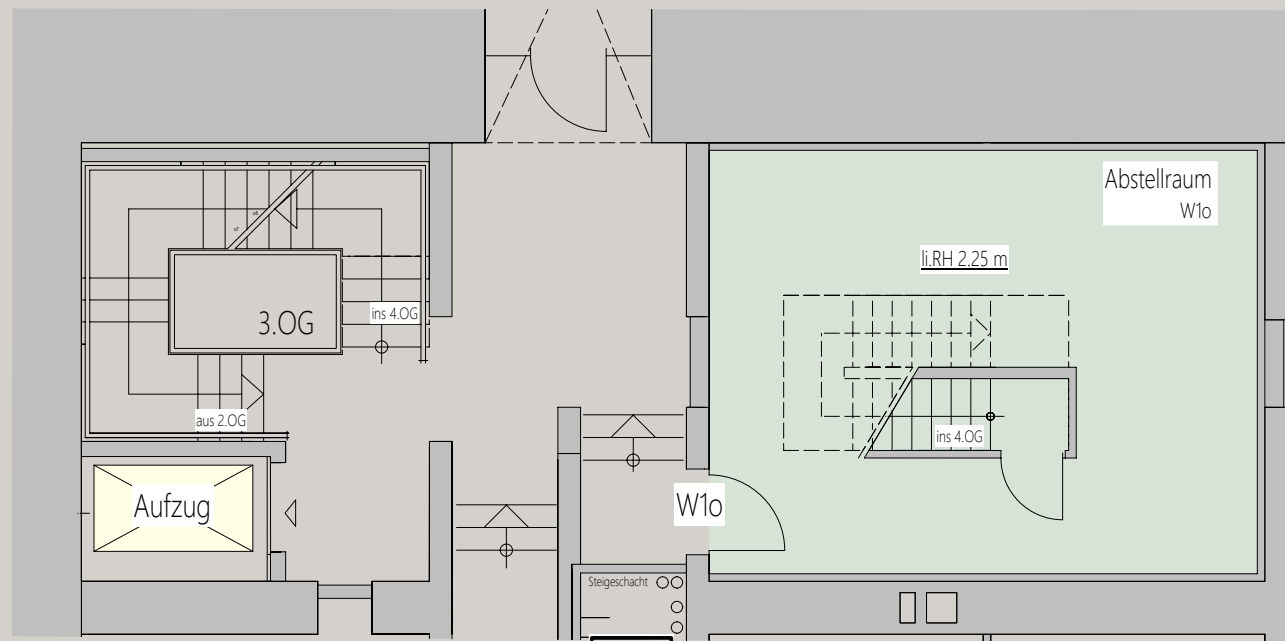
NEUER DELFT

Wohnung 10

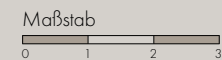
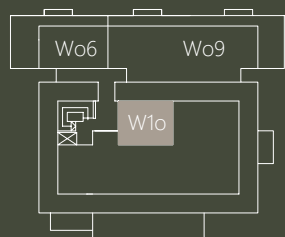
3. Obergeschoss

Flächenaufstellung

Abstellraum W10	36,06 m ²
3.OG	36,06 m ²



Im Abstellraum W10 beträgt die lichte Raumhöhe 2,25 m.



Der Abstellraum ausserhalb der Wohnung, Balkone und Loggien werden in Anlehnung an die DIN 277 bzw. an die 2. Berechnungsverordnung zu 50 % in die Wohnfläche gesamt eingerechnet.
Die optionale Dachterrasse der Wohnung 10, sowie der Steg / 2. Rettungsweg sind in der Flächenberechnung mit 25 % berücksichtigt.

Wohnung 10

4.Obergeschoss

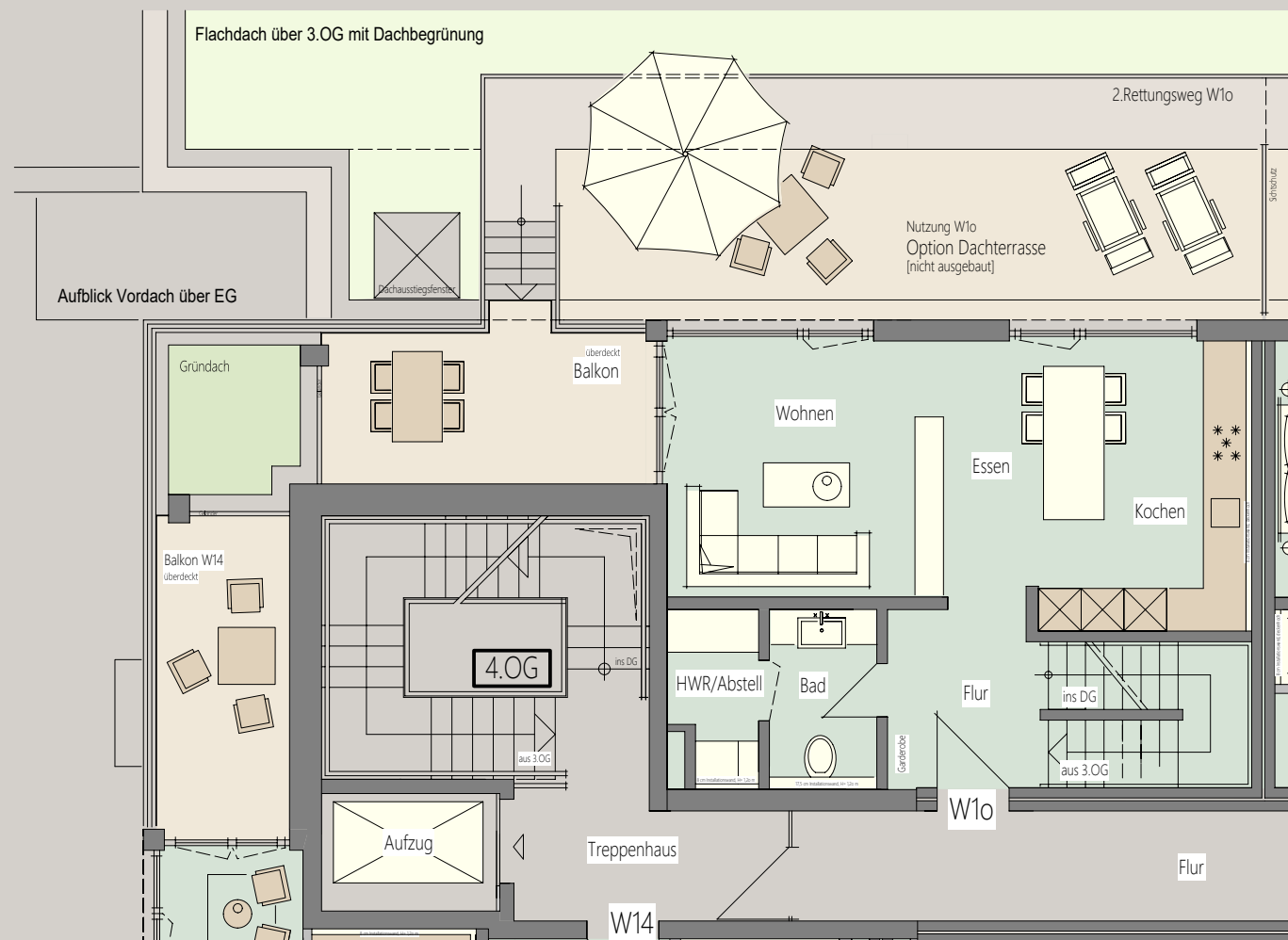
Flächenaufstellung

Flur	5,69 m ²
Bad	3,81 m ²
HWR/Abstell	2,88 m ²
Wohnen	14,43 m ²
Kochen/Essen	16,48 m ²

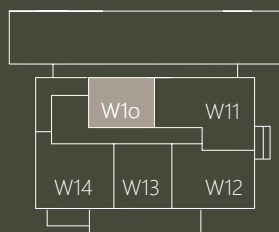
zzgl. anteilig

Balkon	10,00 m ²
Dachterrasse	23,80 m ²
Steg/Rettungsweg	11,90 m ²

4.OG 93,28 m²



Maßstab
0 1 2 3



Der Abstellraum ausserhalb der Wohnung, Balkone und Loggien werden in Anlehnung an die DIN 277 bzw. an die 2. Berechnungsverordnung zu 50 % in die Wohnfläche gesamt eingerechnet.

Die optionale Dachterrasse der Wohnung 10, sowie der Steg / 2. Rettungsweg sind in der Flächenberechnung mit 25 % berücksichtigt.

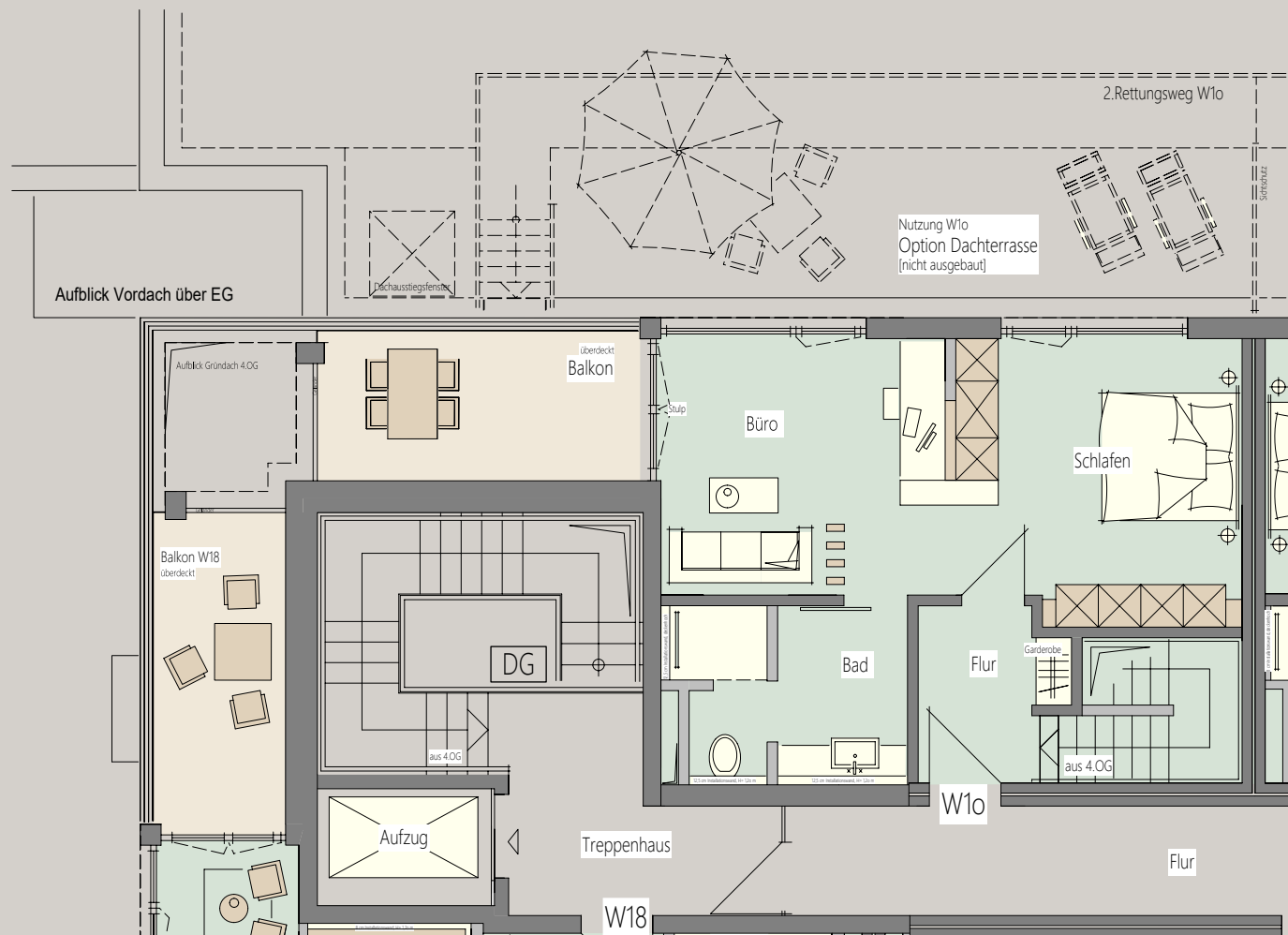
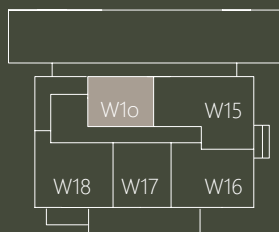
Dachgeschoss - 3 Zimmer

Flur	4,66 m ²
Bad	7,91 m ²
Schlafen	16,32 m ²
Büro	14,52 m ²

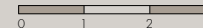
DG	48,21 m²
4.OG	93,28 m²
3.OG/Abstell	36,06 m²

Gesamt	141,49 m²
--------	-----------

Kaufpreis	656.000 €
zzgl. Stellplatz	9.500 €



Maßstab



Der Abstellraum ausserhalb der Wohnung, Balkone und Loggien werden in Anlehnung an die DIN 277 bzw. an die 2. Berechnungsverordnung zu 50 % in die Wohnfläche gesamt eingerechnet.

Die optionale Dachterrasse der Wohnung 1o, sowie der Steg / 2.Rettungsweg sind in der Flächenberechnung mit 25 % berücksichtigt.