



TECTUM

NEUER DELFT

# Wohnung 08

2.Obergeschoss - 3 Zimmer

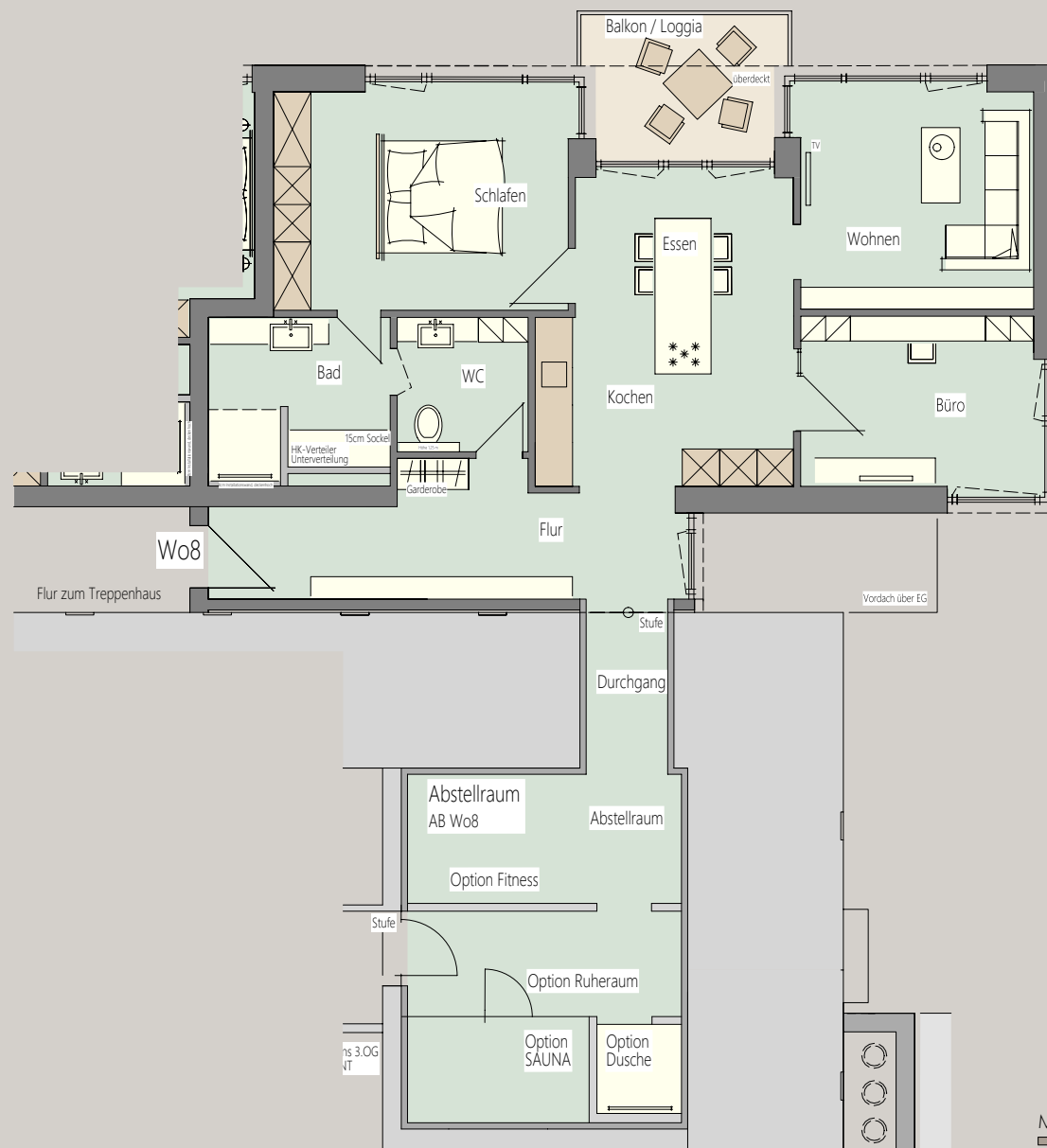
## Flächenaufstellung

Flur	13,86 m <sup>2</sup>
WC	4,48 m <sup>2</sup>
Bad	7,08 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,07 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen	19,39 m <sup>2</sup>
Wohnen	13,57 m <sup>2</sup>
Büro/Gast	10,73 m <sup>2</sup>

zzgl. anteilig	
Balkon/Loggia	7,08 m <sup>2</sup>
Abstellraum W08	28,05 m <sup>2</sup>

Gesamt 117,77 m<sup>2</sup>

Kaufpreis 485.000 €  
zzgl. Stellplatz 9.500 €



Im AB2o4 und AB2o5 beträgt die lichte Raumhöhe 2,19 m.

Der Abstellraum ausserhalb der Wohnung, Balkone und Loggien werden in Anlehnung an die DIN 277 bzw. an die 2. Berechnungsverordnung zu 5o % in die Wohnfläche gesamt eingerechnet.