

TECTUM  
NEUER DELFT

# Wohnung 08

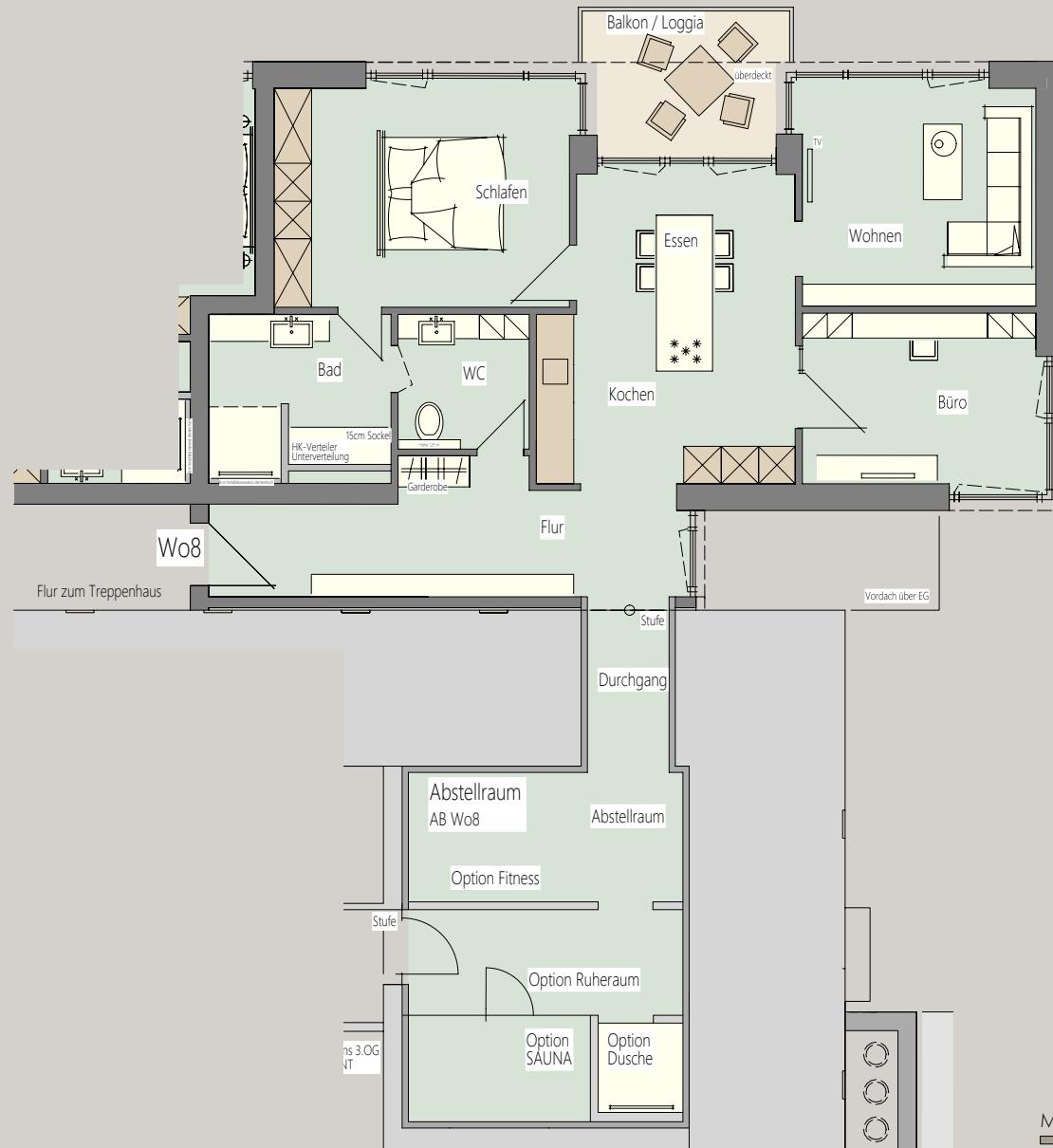
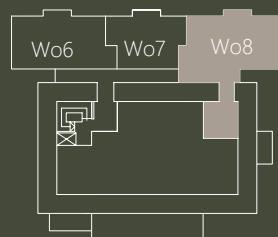
2.Obergeschoss - 3 Zimmer

## Flächenaufstellung

Flur	13,86 m <sup>2</sup>
WC	4,48 m <sup>2</sup>
Bad	7,08 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,07 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen	19,39 m <sup>2</sup>
Wohnen	13,57 m <sup>2</sup>
Büro/Gast	10,73 m <sup>2</sup>

zzgl. anteilig Balkon/Loggia	7,08 m <sup>2</sup>
Abstellraum W08	28,05 m <sup>2</sup>
Gesamt	117,77 m <sup>2</sup>

Kaufpreis zzgl. Stellplatz	485.000 €
	9.500 €



Im AB2o4 und AB2o5 beträgt die lichte Raumhöhe 2,19 m.

Der Abstellraum ausserhalb der Wohnung, Balkone und Loggien werden in Anlehnung an die DIN 277 bzw. an die 2. Berechnungsverordnung zu 50 % in die Wohnfläche gesamt eingerechnet.

Maßstab  
0 1 2 3